



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.475/2019**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere a 20 locuri parcare pe terenul situat pe str. Victoriei nr.146E, în favoarea SC ALTIMEX SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 582/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 582/2019;
- Raportul de specialitate nr. 624/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere a 20 locuri parcare pe terenul situat pe str.Victoriei nr.146E , în favoarea SC ALTIMEX SRL;
- Solicitarea SC ALTIMEX SRL cu sediul în Baia Mare, înregistrată cu nr.42761/06.11.2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată;
- Art.24, pct.11 din H.G. nr. 955/2004, Anexa 1 privind aprobarea Regulamentului cadru, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Anexa 5, punctul 5.3.2 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism ,actualizată;
- Tariful abonamentului de parcare pentru persoane cu domiciliul în altă localitate de 200 lei/an;
- Art.108 ,art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit. a, art.332 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Amendamentul Comisiei I - buget :”Se propune prelungirea contractului pe o perioadă de 1 an”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere a 20 locuri parcare pe terenul în suprafață totală de 311 mp (236 mp cu nr. cadastral 115563 și 75 mp cu nr. cadastral115555) situat pe str. Victoriei nr.146E , în favoarea SC ALTIMEX SRL.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 1 an , cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

- Art. 3 Se aprobă chiria de 4.000 lei/an. Chiria se va indexa anual cu indicele inflației dacă acesta va fi pozitiv.
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se interzice schimbarea destinației de parcări, sub sancțiunea retragerii închirierii, iar în cazul încetării activității sau schimbării destinației de restaurant a construcției intervine rezilierea de drept, fără punere în întârziere a contractului de închiriere.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de locator, iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - SC ALTIMEX SRL;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-